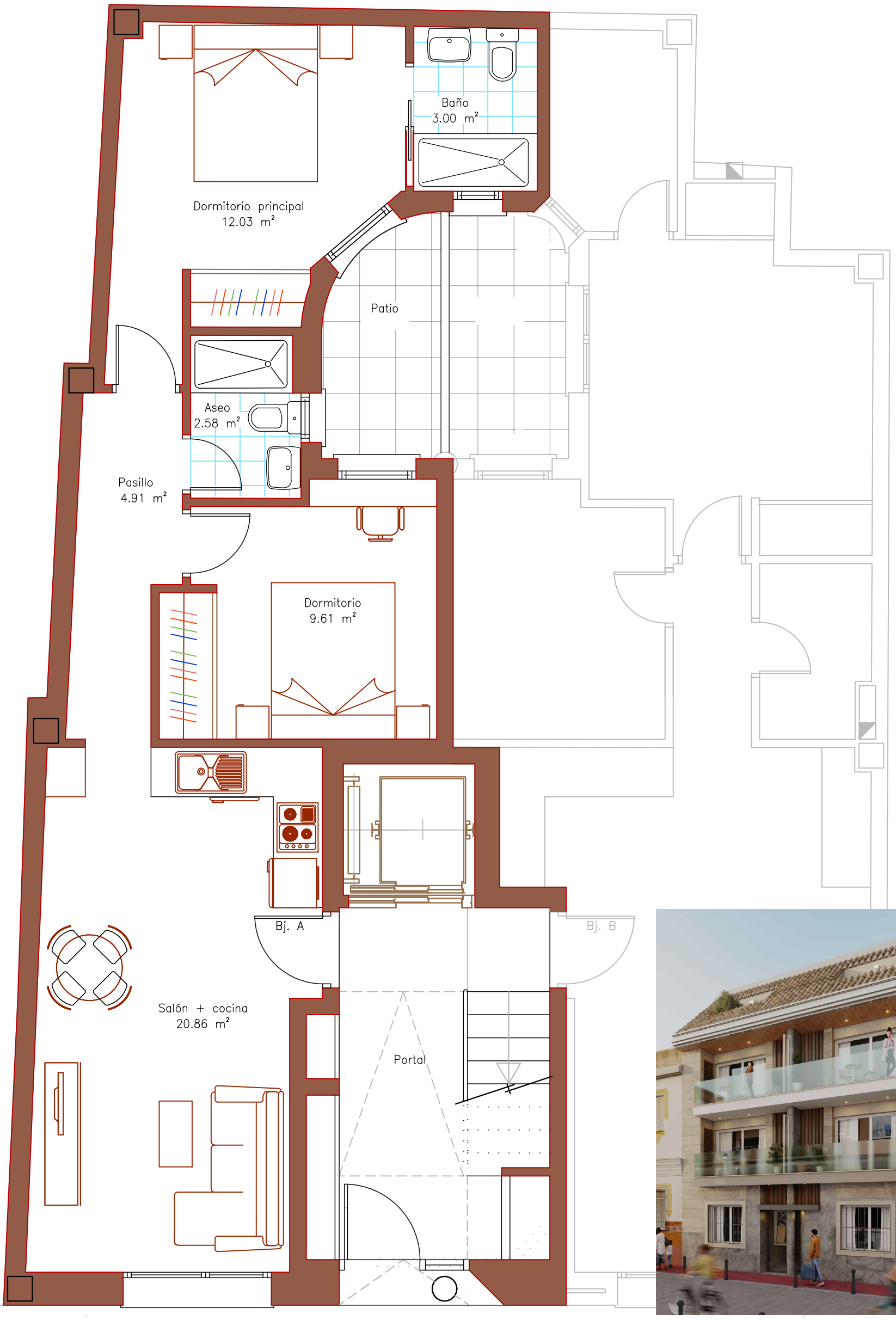
C/ Independencia Nº 5

BAJO A



SUPERFICIE CONSTRUIDA 72,67 m²
+ patio 4,02 m² = 76,69 m²

ESCALA GRÁFICA: 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Documento de carácter orientativo, correspondiente a una propuesta de decoración

nj ARQUITECTOS

GEFRAN S.L. CONSTRUCCIONES
Promociones, Obras y Reformas

C/ Independencia Nº 5

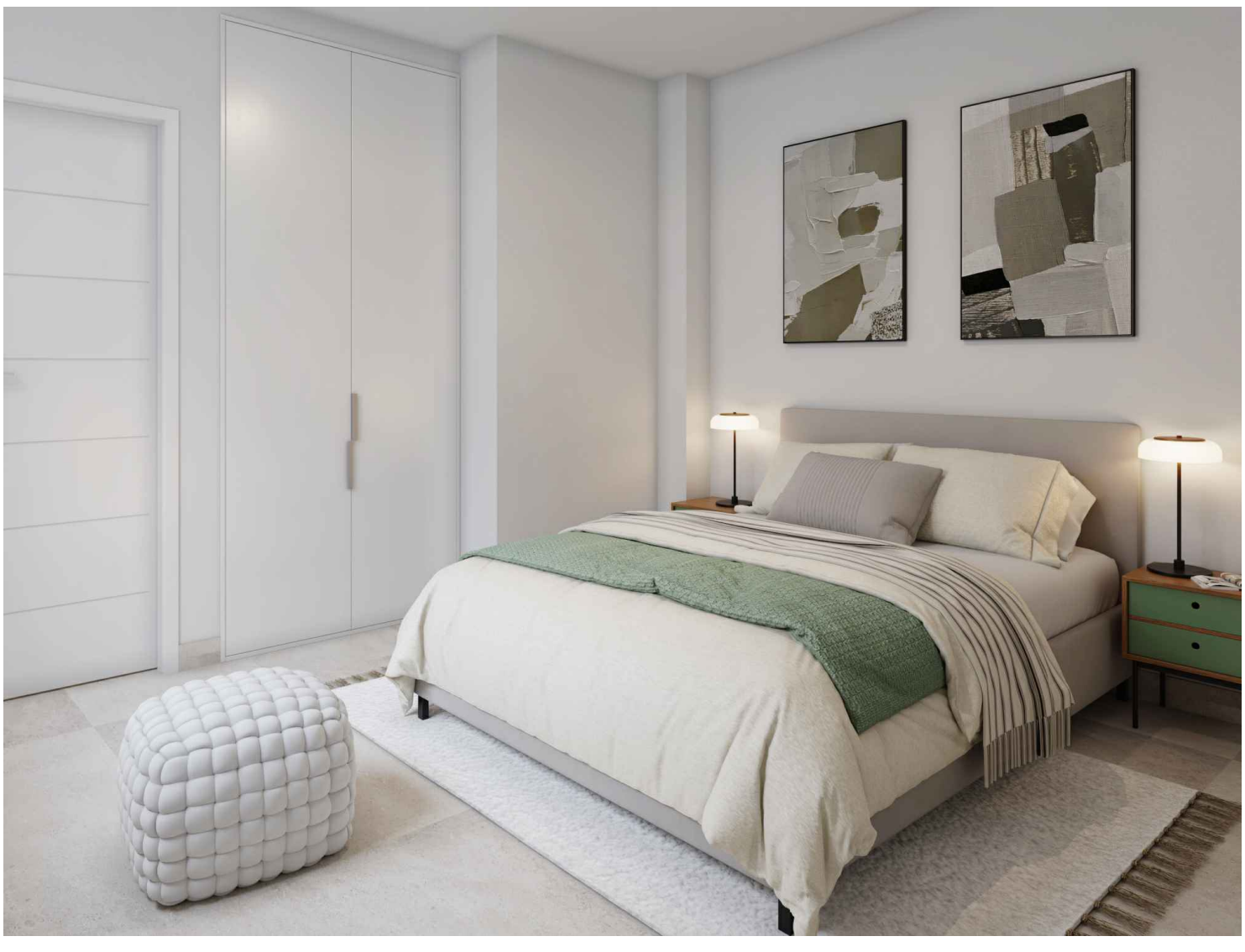
VIVIENDA BAJO A

Este documento es de carácter informativo. Mobiliario no vinculante. Puede sufrir modificaciones por razones urbanísticas, legales o técnicas.

nj ARQUITECTOS

GEFRAN S.L CONSTRUCCIONES Promociones, Obras y Reformas

C/ Independencia Nº 5



Este documento es de carácter informativo. Mobiliario no vinculante. Puede sufrir modificaciones por razones urbanísticas, legales o técnicas.

nj ARQUITECTOS

GEFRAN S.L CONSTRUCCIONES Promociones, Obras y Reformas

C/ Independencia Nº 5

Este documento es de carácter informativo. Mobiliario no vinculante. Puede sufrir modificaciones por razones urbanísticas, legales o técnicas.

nj ARQUITECTOS

GEFRAN S.L CONSTRUCCIONES Promociones, Obras y Reformas

C/ Independencia Nº 5

Memoria de calidades

1.– CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura en Hormigón Armado, con control de calidad de materiales según la normativa en vigor Código Estructural y CTE, Seguro Decenal de Daños para la edificación con la supervisión de un Organismo de Control Técnico homologado.

2.– ALBAÑILERÍA

Los cerramientos exteriores son de 1 pié de espesor ejecutados con capuchina formada por ½ pie de ladrillo cerámico, cámara enfoscada interiormente con aislamiento termo–acústico, y tabicón interior de ladrillo hueco doble.

El acabado exterior continuo será mediante enfoscado monocapa en color, donde no se utilice aplacado.

Las distribuciones y particiones interiores . Serán mediante tabicón de ladrillo cerámico o tabique de cartón yeso, según documentación técnica, para distribuciones interiores y ladrillo fónico para las separaciones entre viviendas y zonas comunes.

3.– REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS.

Las solerías interiores serán de gres de primera calidad en todas las estancias de la vivienda y de gres antideslizante en las terrazas del conjunto.

En escaleras generales y vestíbulo se utilizará piedra natural.

Revestimiento de paredes y techos. En salones, vestíbulos y dormitorios se hará con guarnecido y enlucido de yeso proyectado blanco fino, con acabado pintado.

En cocinas, baños y algunos pasillos se dispondrá falso techo de escayola sujeto del forjado.

El alicatado en cuartos de baños y cocinas es mediante azulejo vidriado de 1ª calidad.

4.– CUBIERTAS Y AZOTEAS

Las cubiertas planas o azoteas, son del tipo invertido con lámina asfáltica como barrera para el agua y capa de aislamiento térmico. El revestimiento será de gres 1ª calidad antideslizante.

Este documento es de carácter informativo. Puede sufrir modificaciones por razones urbanísticas, legales o técnicas.

nj ARQUITECTOS

GEFRAN S.L. CONSTRUCCIONES Promociones, Obras y Reformas

Memoria de calidades

5.– CARPINTERÍAS

Las ventanas y puertas de balconeras exteriores son de PVC, con vidrio doble tipo climalit y con persianas en los dormitorios.

Las barandas de fachada son de vidrio de seguridad.

Las puertas de entrada a cada vivienda son de madera de seguridad.

Las puertas interiores son de madera con acabado lacado blanco en dormitorios y baños.

Los frentes de armarios empotrados con puertas corredera de madera en acabado similar a las puertas de paso.

6.– INSTALACIONES

Electricidad . La instalación interior se hará con cable de cobre y protección de 750V, para una instalación en 230V a 50Hz.

Telecomunicaciones. Para el desarrollo del edificio se realiza proyecto específico de telecomunicaciones, dotándolo de centralización para sistema de captación de televisión por satélite y terrenal, televisión por cable, telefonía básica y RDSI, así como canalizaciones de reserva en previsión de sistemas futuros de comunicación.

Preinstalación de aire acondicionado. Cada vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado por conductos en falsos techos.

Fontanería. La instalación interior de las viviendas se realiza con tubería de polipropileno reticulado diferenciado para agua fría y caliente, en cocina y baños.

Sanitarios. Los sanitarios colocados son de primera calidad,con grifería serie Monojet. Se instalará mueble de lavabo, inodoro y plato de ducha grande en cada baño.

Este documento es de carácter informativo. Puede sufrir modificaciones por razones urbanísticas, legales o técnicas.